



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	長野県	記入日: R 4. 4.28
市町村	東御市	
地区名	東御市海野宿	
重伝建選定年月日	昭62. 4.28	
拡大選定年月日	-	
種別	宿場・養蚕町	
面積 (ha)	13.2	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	東御市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H16. 4. 1				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	S61.10. 8				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	S61.10.20				
		最新改訂日	R 3.12.23				
概要		海野宿は寛永2年に北国街道の宿駅として開設されました。明治時代には宿場時代の広い部屋を利用して養蚕・蚕種業で栄えました。宿場時代の建物・家並みと、明治時代以降の養蚕業で栄えた建物が調和よく残されている。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	204	主屋63、土蔵33、蚕室25、物置19、その他64				
	伝統的建造物 (工作物)	17	板塀1、土塀3、鳥居2、その他11				
	環境物件	9	水路1、樹木2、池1、その他5				
関連指定等	関連条例	名称	長野県景観条例(県)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	0	0	0	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	海野宿資料館				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	季節休館				
		名称	海野宿玩具館				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	季節休館				
		名称	海野宿滞在型交流施設				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	季節休館				
	住民保存会	名称					
		文化財種別					
		公開状況					
		有無	有り				
		名称	海野宿保存会				
保存会・ まちづくり団体	結成年	S62. 1					
	構成員	479					
	主な活動	町並み保存、環境整備、家屋修理、・修景等の相談					
保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称						
	主な活動						
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称						
	主な活動						

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	600
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	400
	助成措置	補助率	5/10
	修理－工作物	上限（万円）	100
	助成措置	補助率	6/10
	修景－主屋	上限（万円）	200
	助成措置	補助率	0
	修景－蔵	上限（万円）	0
助成措置	補助率	6/10	
修景－工作物	上限（万円）	50	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	一低
		防火地域	地域・区域外
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	長野県景観条例
		地域名	一般地域
		区分	都道府県条例
		制定日	H 4. 3.19
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
	市町村基金条例	制定日 最終改正	
	不均一課税条例	制定日 最終改正	
	建築基準法緩和条例	制定日 最終改正	
	景観計画	策定日	
	歴まち法 計画の認定	策定日	認定済 H24. 6. 6
	防災計画	年度	予定なし
市町村全域に係る 防災計画	年度	策定済み H17	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	
耐震マニュアル			

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	診断、補強ともに助成措置あり
	補助率	10/10、5/10
	上限額	なし、100万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	耐震診断を含む実施設計については、直接事業として実施
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度あり
	耐震補強	支援制度あり
	助成の内容	市制度
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	体制が整っている
	体制	伝建審の委員
	業務内容	建築士の資格を持ち、相談に随時対応している。
	必要な支援	